



Töö nr 2723

*Paralepa Tervisepargi taristu
rekonstrueerimiseks ja ümbritseva
keskkonnakujundamiseks ehitusprojekt*

Eelprojekt

Paralepa tervisepark, Haapsalu linn

KOOSTAJA

ViaVelo Inseneribüroo OÜ
Valukoja 10, 11415 Tallinn
Telefon +372 51 72 182
MTR: EEP003424; ELK000063; EPE001115
E-post info@viavelo.ee
Vastutav täitja: Roland Mäe
Kutsetunnistus nr 155620
roland.mae@viavelo.ee

TELLIJA

Haapsalu Linnavalitsus
Posti tn 34
90504 Haapsalu
Telefon: +372 472 5300
e-post: hlv@haapsalulv.ee

Tallinn 2023

Töö nr:	2723	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Paralepa Tervisepargi taristu rekonstrueerimiseks ja ümbritseva keskkonnakujundamiseks ehitusprojekt	

Sisukord

1.	Üldosa.....	4
1.1	Lähtematerjalid	5
1.2	Uuringud	6
2.	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	6
2.1	Uuringu tulemuste kokkuvõte.....	6
2.1.1	Geodeesia	6
3.	Projektlahendus.....	7
3.1	Plaanilahendus	7
3.2	Vertikaalplaneering	7
3.3	Muldkeha ja katend.....	7
3.3.1	Muldkeha.....	7
3.3.2	Katendid	7
3.3.3	Nõuded materjalidele.....	8
3.4	Veeviimarid.....	9
3.5	Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid.....	9
3.5.2	Teekattemärgised.....	9
3.6	Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd	9
3.7.1	Haljastus	9
3.7.4	Jäätmekava	Tõrge! Järehoidjat pole määratletud.

Töö nr:	2723	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Paralepa Tervisepargi taristu rekonstrueerimiseks ja ümbritseva keskkonnakujundamiseks ehitusprojekt	

Joonised

Joonis	Nimetus	Mõõtkava
Joonis 1	Asukoha skeem (asub seletuskirjas)	
2723_PP_TL-4-01	Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga	1:500
2723_PP_TL-4-02	Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga	1:500
2723_PP_TL-4-03	Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga	1:500
2723_PP_TL-4-04	Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga	1:500
2723_PP_TL-4-05	Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga	1:500
2723_PP_TL-4_06	Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga	1:500
2723_PP_TL-4-08	Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga	1:500
2723_PP_TL-4-09	Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga	1:500
2723_PP_TL-4-10	Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga	1:500
2723_PP_TL-4-11	Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga	1:500
2723_PP_TL-4-11	Trassiplaan	1:2000

Töö nr:	2723	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Paralepa Tervisepargi taristu rekonstrueerimiseks ja ümbritseva keskkonnakujundamiseks ehitusprojekt	

1. Üldosa

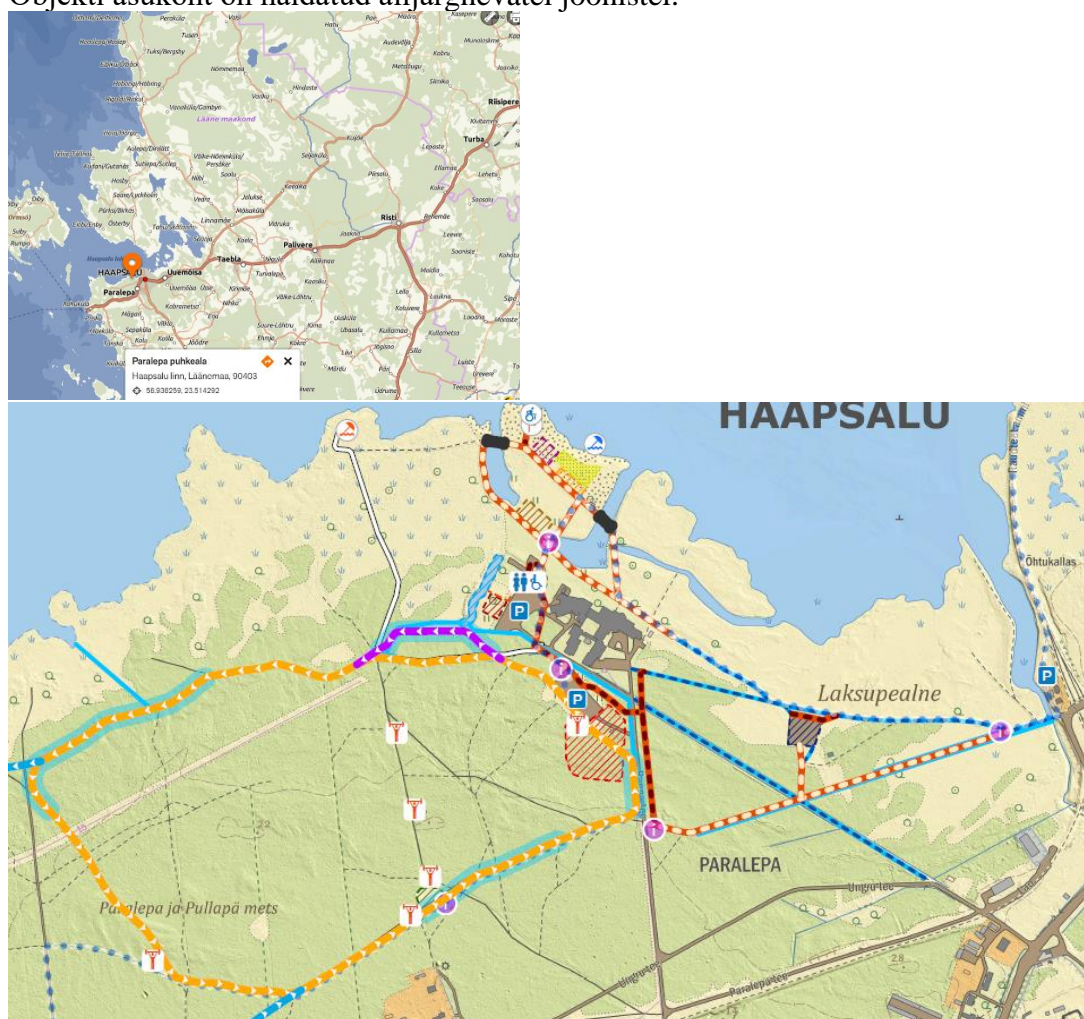
Objekti nimetus: Paralepa Tervisepargi taristu rekonstrueerimiseks ja ümbritseva keskkonnakujundamiseks ehitusprojekt

Objekti asukoht: Paralepa tervisepark, Haapsalu linn

Käesoleva töö eesmärgiks on Paralepa tervisepargi taristu rekonstrueerimine terviklikuks ja kujundamine erinevate liikumisharrastuse võimalustega keskkonnaks. Visioonina on Paralepa tervisepark looduskeskond, kus on aastaringsest mitmekesised ja ligipääsetavad võimalused liikumisharrastusteks kõigil inimestel kogu elukaare ulatuses.

Aadress: Haapsalu linna omandis olevatele kinnistutele reg.nr. 2969932, (katastriüksuse tunnus 18301:016:0026, sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 1150744 m²), Ranna tee 1, Paralepa puhkeala ja reg.nr. 1872932, (katastriüksuse tunnus 18301:016:0025, sihtotstarve ärimaa, pindala 25921 m²), Ranna tee 4 ning RMK haldusesse kuuluval kinnistul reg.nr. 14670150, (katastriüksuse tunnus 18301:016:0110, sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 878101 m²), Ungu tee 16.

Objekti asukoht on näidatud alljärgnevatel joonistel.



Skeem 1-2-Projekteeritavad teelõigud asukoht ja skemaatiline lahendus.

Töö nr:	2723	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Paralepa Tervisepargi taristu rekonstrueerimiseks ja ümbritseva keskkonnakujundamiseks ehitusprojekt	

1.1 Lähtematerjalid

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskus www.standard.ee ning Transpordiameti kodulehel.

Projekti koostamisel on aluseks võetud:

- Lisa 1 „Projekteerimise lähteülesanne“

Projekti koostamisel on arvestatud mh järgmiste õigusaktide, standardite ja juhenditega:

- Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Liiklusseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Seadme ohutuse seadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Liikluskorraldus nõuded teetöödel, Majandus- ja taristuministri määrus nr 90, 13.07.2015;
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded, Majandus- ja taristuministri määrus nr 101, 03.08.2015;
- Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded, Majandus- ja taristuministri määrus nr 34, 14.04.2016;
- Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded, Majandus- ja taristuministri määrus nr 32 24.04.2015;
- Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele, Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 28, 29.05.2018;
- Geodeetiliste mõõdistus- ja uurimistööde tegemise kord, Tallinna Linnavalitsuse määrus nr 52, 27.05.2009;
- EVS 843:2016 Linnatänavad või sellega samaväärne;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt või sellega samaväärne;
- EVS-EN 15381:2008 Geotekstiilid ja geotekstiilipõhised tooted. Nõutavad omadused kasutamisel katendites ja asfaldikihtides;
- EVS-EN 13249:2016 Geotekstiilid ja analoogse funktsiooniga tooted. Nõutavad omadused kasutamiseks teede ja muude liiklusalade (v.a raudteed ja asfaldikihid) ehitamisel;
- EVS 613:2001 Liiklusmärgid ja nende kasutamine või sellega samaväärne;
- EVS 613:2001/A1:2008 Liiklusmärgid ja nende kasutamine või sellega samaväärne;
- EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine või sellega samaväärne;
- EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 Betoonest äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid või sellega samaväärne.
- EVS-EN 1338:2003+AC:2006 Betoonest sillutisekivid. Nõuded ja katsemeetodid või sellega samaväärne.
- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarandid;
- Pimedate liidu juhendmaterjali ülekäikude lahendamiseks: <http://pimedateliit.ee/juhttee/projekteerimisjuhend/joonised>;

Töö nr:	2723	Staadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Paralepa Tervisepargi taristu rekonstrueerimiseks ja ümbritseva keskkonnakujundamiseks ehitusprojekt	

- „Linnahaljastus” avalike alade kujundamise ja ehitamise käsiraamat, Kadi Tuul, 2006;
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend, Maanteeamet 22.11.2016 käskkiri nr 0215;
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise, Maanteeamet 05.01.2016 käskkiri nr 0001;
- Kutsestandard. Aednik, maastikuehitaja, arborist. www.kutsekoda.ee;

1.2 Uuringud

Nimetus	Valmimise aeg	Töö number	Ettevõtte nimetus/koostaja
Geodeesia	26.07.2023	151-G-23	AAMOS ATLAS GEODEESIA

2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Paralepa tervisepark hõlmab Jaama oja, Ungru oja mere ja Ungru tee vahelise maa-ala, mis jaguneb kaheks: vesine rannikuala ja Paralepa mets.

Rannikuala kuivendatud osad on Paralepa supelrand ja teetammid, mida mööda saab jalgsi või rattaga Paralepa metsa ja supelranda.

Paralepa metsas on 2 aastaringsest hooldatavat terviserada: 2,5 km valgustatud ja 4,6 km valgustamata rada, kus suvel saab looduslikul rajal jalutada, joosta ja rattaga sõita, talvel suusatada. Terviseraja parkla kõrval asub aastaringne välijõusaal ja suveperioodil avatud Haapsalu seikluspark (tasuline).

Paralepa rannas on lisaks ujumisele ja lastel rannaatraktsioonidel mängimise võimalused rannavõrkpalli, rannatennise, petanki ja padeli (valmib 2023 a.) harrastamiseks.

Rannaparkla juures asub 2-kohaline aastaringsest avatud invatualett (tasuta).

Jaama oja ja supelranna vahelise tee ääres asub asfaltkatendiga plats, kus on korvpalliväljak ja suur tühi plats, kus varem olid skatepargi atraktsioonid.

Paralepa randa ja metsa saab mööda teetamme. Paralepa tervisepargis on 2 suurt parklat: rannaparkla ja metsaparkla

2.1 Uuringu tulemuste kokkuvõte

2.1.1 Geodeesia

Eelprojekti koostamisel lähtuti Aamos Atlas OÜ poolt mõõdistatud geodeesia tööst nr 151-G-23.

Töö nr:	2723	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Paralepa Tervisepargi taristu rekonstrueerimiseks ja ümbritseva keskkonnakujundamiseks ehitusprojekt	

3. Projektlahendus

3.1 Plaanilahendus

Rekonstrueeritavad kergliiklusteed on projekteeritud 3m laiuseks. Uued kergliiklusteed on projekteeritud samuti 3 meetrit laiaks. Projekteeritud on juurdepääsutee laiusega 3.5 meetrit. Rekonstrueeritav terviserada on uuendatud hakkepuiduga. Projekteeritud on uusi kraave.

Kavandatud on kaks silda:

1,4 m x 21 m

1,4 m x 25 m

Töövõtjal tuleb enne sildade ehitamist koostada sildade põhiprojekt ja tööprojekt.

3.2 Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringu projekteerimisel arvestati olemasolevate teede ja kõrval asuvate kinnistute kõrgustega. Sõiduteel on sademevesi suunatud haljasalale ja kraavidesse. Kõnniteel on sademevesi suunatud haljasalale ning kraavidesse. Projekteeritud sõidutee põiklalle on 2,5% ja kõnnitee põiklalle 2%. Pikikalded varieeruvad sõiduteel 0.5-2.5%. Kõnniteel 0.5-3%.

3.3 Muldkeha ja katend

3.3.1 Muldkeha

Teekatendi aktiivsooni ülemises osas (asfaltbetoonkatendi puhul vähemalt 1,0 m) tuleb kasutada täitematerjale, mis on külmakindlad ning vastavate drenivate omadustega. Külmakerkelised ja nõrgad aluspinnased tuleb eemaldada ja asendada nõuetekohase täitematerjaliga. Muld tuleb tee alt eemaldada.

3.3.2 Katendid

Käesolevas töös on kasutatud järgmiseid katendi konstruktsioone:

Tüüp 1: Sõidutee asfaltbetoonkate

Katendi kiht	Kihi paksus
Tihe asfaltbetoon AC 16 surf	h= 5cm
Killustikust alus kahes kihis. Alumine kiht fr. 32/63, ülemine fr. 16/32	h= 25cm
Keskliiv 0,5 m/ööp, Tm 120	h= 25cm
Olemasolev aluspinnas	

Tüüp 2: Kergliiklustee asfaltbetoonkatend

Katendi kiht	Kihi paksus
Tihe kuum asfaltbetoon AC 8 surf	h=5 cm
Killustikust alus fr 4/63	h=20 cm
Täitematerjal Tm 90	h=20 cm
Täitematerjal Tm 65 (Vajadusel)	
Olemasolev aluspinnas	

Töö nr:	2723	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Paralepa Tervisepargi taristu rekonstrueerimiseks ja ümbritseva keskkonnakujundamiseks ehitusprojekt	

Tüüp 3: Kergliiklustee betoonkividest kate

Katendi kiht	Kihi paksus
Betoonist sillutuskivi (hall)	h=6 cm
Liiv-tsement segu 3:1	h=3 cm
Killustikust alus fr 4/63	h=20 cm
Täitematerjal Tm 90	h=20 cm
Täitematerjal Tm 65 (Vajadusel)	
Olemasolev aluspinnas	

Tüüp 4: Koorepuru

Katendi kiht	Kihi paksus
Koorepuru	h _{min} = 20 cm
Olemasolev pinnas	

Tüüp 9: Teepeenar

Katendi kiht	Kihi paksus
Killustik fr 0/16	

Tüüp 10: Haljasala

Katendi kiht	Kihi paksus
Murukülv	
Kasvupinnas	h _{min} =15cm
Täitematerjal (vajadusel), k=0,5 m/ööp	

3.3.3 Nõuded materjalidele

Tee katendi ehitamisel kasutatavad materjalid peavad olema kooskõlas kehtivate õigusaktide, standardite ja juhenditega.

Killustikalustes ja asfaltsegudes kasutatav materjal peab vastama tüüpkatendi juhendis kehtestatud järgmistele nõuetele:

- Killustikalustes kasutatav materjal:
 - Kiilutud paekillustik fr 32/63 (tüüp 1): tabeli 5 koormusklass C3.
 - Ridakillustik fr 4/32 (tüüp 2,3): tabel 6 koormusklass E5.
- Asfaltsegudes kasutatav materjal peab vastama järgmisele nõuetele:
 - Tihe kuum asfaltbetoon AC 16 surf (tüüp 5): tabel 7 koormusklass E5.
 - Tihe kuum asfaltbetoon AC 8 surf (tardkivim 45%).

Sõiduteede tugipeenrad kindlustada kivi-killustikust seguga fr 0/16 või 0/32 (kuni h = 9cm kasutada fr 0/16 ja üle h=9cm peab kasutama fr 0/32) ning fr 0/32 peab üle 4mm teri >50% ja fr 0/16 peab üle 4mm teri >30 ning peenisosiste sisaldus 8-15% ja killustik peab vastama nõuetele LA 35 ning C90/3.

Töö nr:	2723	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Paralepa Tervisepargi taristu rekonstrueerimiseks ja ümbritseva keskkonnakujundamiseks ehitusprojekt	

3.4 Veeviimarid

3.5 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

3.5.2. Teekattemärgised

Teekate märgistatakse vastavalt standardile EVS 614 „Teemärgised ja nende kasutamine“. Teekattemärgistusena kasutada termoplastikut. Märgistamisel tuleb lisada plastikule klaaskuule vastavalt „Riigiteede teekattemärgistuse valiku, paigaldamise, kontrollimise ja eemaldamise juhendi“ nõuetele.

3.6 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste.

3.7.1. Haljastus

Muruseeme peab olema varustatud sertifikaadiga. Seemne kulu on 2-2,5 kg/100 m² kohta. Seemneid tuleb säilitada kuivas ja valguse eest kaitstud kohas. Ehitustööde ajal vastutab säilitatava ja rajatava haljastuse eest töövõtja. Rajatavat haljastust kasta korrapäraselt. Vajadusel teostada umbrohutõrjet.

Haljasalad rajada nõuetele vastavalt ettevalmistatud kasvupinnasele. Kasvupinnase projekteeritud paksus on keskmiselt 15 cm. Muru klass III. Kohaliku objektilt saadava mulla nõuetele vastavust tõendatakse vajadusel täiendava mullaanalüüsiga. Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juurumbrohte.

Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.